

A01045 《不动产项目情况报告表》

【分类索引】

- 业务部门
货物和劳务税司
- 业务类别
自主办理事项
- 表单类型
纳税人填报
- 设置依据（表单来源）
政策规定表单

【政策依据】

《国家税务总局关于印发〈不动产、建筑业营业税项目管理及发票使用管理暂行办法〉的通知》（国税发〔2006〕128号）

【表单】

不动产项目情况报告表

不动产项目名称				不动产项目编号			
不动产项目地址							
开发单位名称				开发单位纳税人识别号			
建设期工程项目名称				建设期工程项目编号			
建设单位名称				建设单位纳税人识别号			
项目用途	☐ 自用 ☐ 房地产开发 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 绿化工程 ☐ 人防工程 ☐ 其他_（请划√选择）						
土地使用证 发放单位		土地使用证 编号		规划许可证 发证机关		规划许可证 号码	
销售许可证发放单位				销售许可证编号			
建筑面积（m ² ）		项目总投资（万元）		工程总造价（万元）			
开工时间		预计竣工时间		预计售房时间			
如不动产对外捐赠，请填写以下栏次							
捐赠意向书编号		受赠单位名称		受赠单位纳税人识别号			
如不动产低偿债务，请填写以下栏次							
抵债合同书 编号		债权人单位名称		债权人纳税人识别号			
不动产项目变更后情况							
变更原因		变更事项		变更后建筑面积（m ² ）			
变更后项目总投资 （万元）				变更后项目总造价（万元）			
变更后建设单位				变更后建设单位纳税人			

名称		识别号				
变更后项目用途	☐ 自用 ☐ 房地产开发 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 绿化工程 ☐ 人防工程 ☐ 其他（请划√选择）					
其他变更情况						
不动产项目注销情况						
销售总面积（㎡）		不动产销售总收入（万元）		项目注销时间		
注销时已纳税情况（金额单位：万元）						
营业税		城建税		教育费附加		其他
以下由税务机关填写						
项目所在地税务机关			项目所在地税务机关编码			
税收管理员		项目管理起始时间		项目管理结束时间		
税收管理员意见： 年 月 日		调查人员意见： 年 月 日		主管税务机关意见（章）： 年 月 日		
备注：						
填报单位（章）： 填报日期： 年 月 日				填报人：		

【表单说明】

无。