# 1项目概述

# 1.1工程说明

# 1.1.1工程概况

现有高低压配电室1座，位于地下一层，共有10kV高压柜4面（1面进线柜，1面计量柜，1面PT柜，1面出线柜），高压柜采用金属铠装移开式开关柜，型号为KYN1-10，新疆长城电器工业制造公司1998年1月生产。共有0.4kV低压柜8面（1面进线柜，1面电容柜，4面出线柜，1面双电源切换柜，1面消防出线柜），低压柜采用GGD固定式开关柜。共有10kV干式变压器1台，容量为630kVA，型号为SC9-630/10，由中国广东增城特种电力设备有限公司1999年6月生产。整个高低压配电室由单电源供电，所带负荷为办公楼的照明动力和消防用电。

高压开关柜由新疆长城电器工业制造公司生产，该公司已经停产注销，设备投运至今已24年，超年限运行，没有相关备品备件，没有按规定逐年做预防性试验，一旦发生故障，检修困难；低压开关柜采用固定式，有1个出线回路故障，供电可靠性低；高压开关柜，柜前柜后尺寸不满足规范要求，存在安全隐患；变压器由中国广东增城特种电力设备有限公司生产，该公司已经停产注销，设备投运至今已24年，超年限运行，没有相关备品备件，没有按规定逐年做预防性试验；变压器型号为SC9-630/10，与现代产品相比属于高耗能产品，运行损耗大，经济性低；随着现有设计标准提高，该变压器容量小，无法再增加如充电桩等一类新增负荷。加之线路老化严重，未做预防性试验，设备超年限运行，检修困难，供电可靠性较差。现急需对高低压配电室进行升级改造，提高其安全性，稳定性，供电可靠性和经济性。

# 1.1.2现场条件和周围环境

配电室位于综合楼负一层，整体为封闭式钢筋混凝土结构，墙体及地面采用防火、防潮材料处理，墙面平整，地面铺设防滑绝缘地砖，局部区域设有排水沟。综合楼处于办公楼与住宅楼之间，负一层配电室上方为综合楼裙楼（食堂、活动室等），周边建筑间距符合消防及规划要求。

# 1.2承包范围

1.原高低压配电室改造：拆除原有的10kV高压柜5面，0.4kV低压柜8面，630kVA变压器1台，低压密集母线5米，10kV高压电缆100米，10kV电缆头3套。新建10kV高压柜5面，0.4kV低压柜8面，1000kVA变压器1台，低压密集母线5米。配电室基础槽钢1套，接地系统1套，绝缘垫1套，安全工器具1套，防爆灯3套等。

2.线路改造：拆除原有电缆线路150米，新建电缆线路10KV高压电缆，铺设安装。

# 1.3工程工期要求

本配电室改造项目总工期为90日历天（自项目具备施工条件、采购方发出书面开工通知之日起至工程竣工验收合格之日止），具体开工日期以采购方通知为准。

# 1.4其他要求

无

# 2投标/响应要求

# 2.1对供应商的要求

# 2.1.1必备资质

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业（含中型、小型、微型企业）采购项目。

3.本项目的特定资格要求：

3.1电力工程施工总承包三级及以上资质及承装(修、试)电力设施许可证三级及以上资质，或输变电工程专业承包三级及以上资质及承装(修、试)电力设施许可证三级及以上资质；

3.2有效的安全生产许可证；

3.3项目经理具有机电工程专业注册建造师二级及以上资格，并具有安全生产考核B类证书，本项目实行项目经理成交后备案，供应商在响应文件中提供项目经理后备案承诺书。

4.本项目不接受联合体投标。

本次招标拟采用竞争性磋商方式进行。

# 2.1.2优选资质

# 2.1.2.1相关证书

无

# 2.1.2.2成功案例

投标人2022年1月1日至今的类似工程施工业绩（须提供合同协议书）。

### 2.1.3是否允许联合体

否

# 2.1.4是否专门面向中小企业

本项目专门面向中小企业采购项目

# 2.1.5其他要求

无

# 2.2技术部门投标/响应内容

# 2.2.1技术投标/响应总要求

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

  落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业（含中型、小型、微型企业）采购项目。

# 2.2.2投标/响应方案要求

1.实施方案内容完善、全面、具有可实施性、针对性,思路清晰新颖，有具体的实施流程（程序），具有可执行性；有项目重点难点分析及建议，其中重点难点分析透彻详细有相应的解决方案，建议点能够贴切本项目采购需求且契合度较高，并能够结合实际情况提供建设性意见。

2.安全保证措施明确、具体、可行、各项措施落实。

3.工程质量管理及保证措施，需按照《工程施工质量验收规范》标准，结合本工程实际情况进行编制，保证工期。有完善的质量管理体系认证，优化施工方案，作好每道工序的质量标准和施工技术交底工作。加强施工工艺管理，保证工艺过程的先进、合理和相对稳定，以减少和预防质量事故、次品的产生。对各项隐蔽工程要做好检查记录，需经采购方代表验收。

# 3项目需求

# 3.1建设内容

1.原高低压配电室改造：拆除原有的10kV高压柜5面，0.4kV低压柜8面，630kVA变压器1台，低压密集母线5米，10kV高压电缆100米，10kV电缆头3套。新建10kV高压柜5面，0.4kV低压柜8面，1000kVA变压器1台，低压密集母线5米。配电室基础槽钢1套，接地系统1套，绝缘垫1套，安全工器具1套，防爆灯3套等。

2.线路改造：拆除原有电缆线路150米，新建电缆线路10KV高压电缆铺设安装。

3.其他。

# 3.2技术标准和要求

# 3.2.1质量要求

磋商文件（技术部分）中★为必备内容。

★必备条件：本工程质量按照国家标准质量等级为**合格**，并通过验收。供应商拟使用施工材料必须符合国家相关标准。

成交供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席70号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）以及文明施工、深夜施工、环保和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济和法律责任，均由成交供应商负责。

合同约定的工程项目，成交供应商不得转包。否则，采购人有权单方面终止合同，并令其退场，由此而造成直接经济损失由成交供应商负责赔偿。

质保期：**3年**，质保期内如出现非人为质量问题，成交单位在规定时间内按合同约定完成维修。

本项目费用包含所有设施设备的拆除安装费用，施工期间所有的施工材料、施工设施、施工方案均需采购方同意后，才可进行施工。如发生项目检测费等所有费用，均包含在合同金额中。

# 3.2.2适用规范和标准

根据甲方提供的设计施工图纸进行施工，项目所需材料的技术参数要求全部满足本项目设计施工图纸要求，未尽事宜按照国家标准质量等级施工。

# 3.2.3安全文明施工

进行磋商的单位须承诺保证工程施工安全文明，施工期间不发生安全事故，应为施工人员购买人员工伤事故的保险，同时注意文明施工。施工期间不得损坏其他设施，如有发生人为损坏则必须原样恢复，且每发现一处扣除质保金的3%。施工期间不得出现因乙方安全事故导致的人员伤亡，若出现应由乙方全权负责。成交方如未按期完成施工，扣除质保金的3%。

### 结合采购需求充分了解本项目的要求及目标，提供施工组织设计。包含1.项目进度计划、质量保证措施；2.人员管理制度；3.施工工艺；4.应急响应计划及故障处理方案、处理时效。

# 3.2.4治安保卫

施工期间，需严格封闭施工区域并设置明显警示标识，严禁无关人员进入；施工人员须凭证出入并登记备案，随身携带有效证件以备查验；严禁携带火种、危险品等进入作业区，按规定配备足量消防器材并确保完好可用；严防设备、材料被盗或遭人为破坏；施工材料、工具等需集中存放管理，离场时必须经过核验，杜绝违规带出情况，全方位保障施工期间的治安安全。施工工作需制定安全保证措施，内容包括1.人员安全生产；2.治安安全管理；3.治安安全制度等。

# 3.2.5地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

施工期间，需对地上地下设施及周边建筑物采取多维度临时保护措施：对地下管线，施工前通过物探明确位置并标注，采用人工探坑确认走向，开挖时保留30cm保护层避免机械损伤，对暴露管线采用支架固定并包裹防火棉；地上设施方面，对周边道路铺设钢板保护基层，绿化带设置围挡并定期洒水防尘，变压器等设备加装防雨棚及警示标识；周边建筑物则需监测沉降，在基础1.5倍范围内禁止重型机械碾压，施工区与建筑间设置3米宽防护带，墙面张贴防污保护膜，门窗用木板覆盖，同时配备消防器材及应急照明，每日检查围挡稳固性及设施完好度，确保施工期间周边环境及建筑物安全。

# 3.2.6样品和材料代换

配电室改造项目的样品及材料代换需严格遵循规范要求：样品须在材料进场前提交，涵盖规格、材质、性能参数等信息，经监理单位、建设单位联合核验确认，与设计文件及技术标准一致后方可批量采购；材料代换时，若因市场供应或技术优化需替换原设计材料，须由施工单位提交书面申请，详细说明代换材料的型号、性能指标、替代理由及相关检测报告，确保代换材料的技术参数不低于原设计要求，且符合国家现行标准及工程使用功能；代换申请经设计单位复核确认、监理单位审核、建设单位批准后，方可实施替换，同时需将代换资料归档留存，严禁未经审批擅自变更材料规格或品牌。

# 3.2.7特殊技术标准和要求

### 结合环保要求及本项目需求，提供施工环保方案。内容包括:1.施工材料的环保性；2.施工环保措施；3.环保管理制度；4.完工后的环保验收。

# 3.2.8进度报告和进度例会

供应商需每15天进行进度报告，报告内容涵盖项目基本情况、当前进度、已完成与未完成工作及原因、影响进度因素及应对措施、资源投入、安全质量状况、后续计划和需协调问题等内容以保障项目顺利推进。

# 3.2.9实验和检验

### 工程质量管理及保证措施，需按照《工程施工质量验收规范》标准，结合本工程实际情况进行编制，保证工期。内容包括：1.质量管理体系认证；2.施工方案，作好每道工序的质量标准和施工技术交底工作；3.对各项隐蔽工程的检查记录。

# 3.3工程量清单和图纸

# 附设计施工图纸、提供工程量清单（项目为交钥匙工程）

# 3.4其他要求

无

# 4人员要求

# 4.1团队要求

# 4.1.1项目经理要求

★项目经理1人，具备二级及以上机电工程注册建造师证书。

有多个类似建筑项目管理经验，熟悉项目全流程，能应对各类复杂情况。须提供项目负责人的相关证书复印件及近六个月内任意一个月社保缴交证明材料并加盖供应商单位公章，供应商未按要求提供证明材料或提供的证明材料不齐全的或者提供的材料无法有效证明相关事项的，视为未实质性响应招标文件要求，按无效响应处理。

# 4.1.2其他要求

项目技术负责人1人，具备深厚的电气工程专业理论知识，且有中级及以上职称；须提供项目技术负责人的职称证书、毕业证书复印件及近六个月内任意一个月社保缴交证明材料并加盖供应商单位公章，专业以有权部门颁发的职称证书上标注的为准，若职称证书上无专业的，以毕业证书上的专业为准。供应商未按要求提供证明材料或提供的证明材料不齐全的或者提供的材料无法有效证明相关事项的，视为未实质性响应招标文件要求，按无效响应处理。

工程质量管理员1人：工程质量管理员通常要达到一系列标准，在知识技能上，应具备电气相关专业中级及以上职称或同等专业资格，熟悉变配电工程施工规范、验收标准及质量体系要求，在职业素养方面，需具备对工程质量高度负责的责任心，检查验收时严谨细致，拥有与施工、监理、设计人员等顺畅沟通、协调各方推动质量工作的能力；于工作能力而言，要能依据工程特性制定合理质量计划与控制措施，运用专业技能工具全面检查原材料、构配件、施工工艺以精准判断质量问题，发现问题后迅速析因、提出整改措施并跟踪落实，严格按验收标准进行分部分项工程验收确保合格，同时收集、整理、归档质量相关资料保障其完整准确，并将相关资料反馈甲方。

# 4.1.3优选资质

项目经理类似工程施工业绩，每提供一项业绩得1分，满分2分（管理过的项目业绩须附合同协议书复印件，类似项目限于以项目经理身份参与的项目）。

# 5竣工验收要求

# 5.1总体要求

|  |  |
| --- | --- |
| **验收名称** | **验收要求** |
| 总验收 | 1.工程竣工后，由甲方派出熟悉该项目的3人组成验收小组，按照合同约定的内容及国家规范标准验收，并出具最终验收意见。  2.如出现未达工程质量要求的内容，责令成交方在10个工作日内整改，经整改仍未达到要求的，每有一处扣除3%的质保金，并责令再次整改直至验收合格。 3.工程验收合格后，乙方无条件将工程移交，即10个工作日内移交施工现场，15个工作日内撤出全部施工人员（维修人员除外）、机械和剩余材料。 4.质量保证金：甲方收取工程结算价款的3%作为质量保证金，整体保修3年，质保期满3年无质量问题，一次性无息付清。 5.其他事项依据合同相关条款执行。 |

# 5.2具体要求

无

# 6其他要求

# 6.1保修责任

质保期：整体保修3年。保期内如出现非人为质量问题，成交单位在规定时间内按合同约定完成维修。

# 6.2付款安排

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **付款名称** | **付款要求** | **付款比例(%)** |
| 第1次付款 | 签订合同后乙方向甲方开具合同暂定价款30%(￥ 元，大写： 元整)的发票，甲方在收到发票后10个工作日内向乙方支付合同暂定价的30%(￥ 元，大写： 元整) | 30.0 |
| 第2次付款 | 工程竣工后，由第三方进行竣工审核结算，并出具定案价格，经甲方验收签字确认合格，乙方凭定案后的工程总价款冲减已支付的价款后，开具剩余金额的发票，甲方收到相关资料和发票后予以审核，10个工作日内支付定案工程剩余款项(￥ 元，大写： 元整)。(定案价不得超过合同暂定价) | 70.0 |
| 第3次付款 | 收取乙方的质保金，验收合格满三年无质量问题后无息支付给乙方。 | 100.00 |

# 6.3其他要求

# 6.3.1保密要求

成交方对采购人在项目中提供的技术资料、工程信息等，未经采购人同意，不得向任何第三方泄露、披露或使用。