**五家渠税务局稽查局**

**税 务 处 理 决 定 书**

五税稽处〔2019〕38号

**关于五家渠青湖华通热力有限公司的**

**税务处理决定**

五家渠青湖华通热力有限公司：

我局于2019年10月13日起对你公司2016年1月1日至2018年12月31日期间申报缴纳房产税情况进行检查，违法事实及处理决定如下：

**一、违法事实**

根据你公司账簿、凭证、土地出让合同等证据，证明你公司存在少缴房产税的税收违法行为。根据《财政部 国家税务总局关于安置残疾人就业单位城镇土地使用税等政策的通知》（财税〔2010〕121号）第三条：“三、关于将地价计入房产原值征收房产税问题。对按照房产原值计税的房产，无论会计上如何核算，房产原值均应包含地价，包括为取得土地使用权支付的价款、开发土地发生的成本费用等。宗地容积率低于0.5的，按房产建筑面积的2倍计算土地面积并据此确定计入房产原值的地价。”的规定，你公司君豪锅炉房和金科锅炉房在计算房产税时未将地价计入计税依据，其中金科锅炉房所用的土地的容积率为0.34此宗地计入房产税应为505957.39元；君豪锅炉房此宗地计入房产税应为224414.08元。上述两项造成少缴房产税58269.50元。

依据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90号）第一条：“房产税在城市、县城、建制镇和工矿区征收。”和第二条第一款：“ 房产税由产权所有人缴纳。产权属于全民所有的，由经营管理的单位缴纳。产权出典的，由承典人缴纳。产权所有人、承典人不在房产所在地的，或者产权未确定及租典纠纷未解决的，由房产代管人或者使用人缴纳。”之规定，你公司润泰临时锅炉房，少申报缴纳房产税8704.69 元。

**二、处理决定**

依据《中华人民共和国税收征收管理法》（中华人民共和国主席令第49号）第三十二条的规定，“纳税人未按照规定期限缴纳税款的，扣缴义务人未按照规定期限解缴税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金”。之规定，责令你公司补缴2016年7月至2019年6月房产税60604.19元，并自上述税款滞纳之日起按日加收万分之五的滞纳金。

依据《中华人民共和国税收征收管理法》第五十二条第二款：“因纳税人、扣缴义务人计算错误等失误，未缴或者少缴税款的，税务机关在三年内可以追征税款、滞纳金；有特殊情况的，追征期可以延长到五年。”之规定，2015年12月至2016年6月少缴的房产税6370元，已过追征期，不予追缴，要求你公司自行补正申报。

限你公司自收到本决定书之日起十五日内到五家渠税务局纳税服务科将上述税款及滞纳金缴纳入库。逾期未缴清的，将依照《中华人民共和国税收征收管理法》第四十条规定强制执行。

你公司若同我局在纳税上有争议，必须先依照本决定的期限缴纳税款及滞纳金或者提供相应的担保，然后可自上述款项缴清或者提供相应担保被税务机关确认之日起六十日内依法向五家渠税务局申请行政复议。

国家税务总局五家渠税务局稽查局

2019年11月20日